



## **OFICINA DE CONVENIO MUNICIPAL DEL** **SERVICIO DE IMPUESTOS INTERNOS (O.C.M – S.I.I.)**

Esta unidad es la encargada de mantener actualizado el catastro de roles de bienes raíces de la comuna, con la finalidad de contribuir al resguardo e incremento de los ingresos municipales generados por la aplicación de la Ley N° 17.235, sobre Impuesto Territorial, además cumple la función de guiar a los contribuyentes en las tramitaciones tributarias relativas a sus propiedades, junto con responder a distintas consultas e inquietudes sobre la materia, sirviendo de nexo entre los contribuyentes, el Servicio de Impuestos Internos y el Municipio.

Compete también a esta unidad brindar acceso al municipio a la información detallada de cada una de las propiedades de la comuna, así como también la información relativa a las Iniciaciones de Actividades y Término de Giro, registradas en las bases de datos del S.I.I., junto con ello, se creó, el primer plano digital de roles de la comuna de San José de Maipo, el que se encuentra disponible para su consulta en [www.sii.cl](http://www.sii.cl).

Dentro de los diversos servicios que presta a la comunidad esta Oficina de Convenio Municipal, destacan; la entrega de información de avalúos catastrales a los propietarios de la comuna, la asignación de nuevos roles a propiedades a transferir, la tramitación de solicitudes de modificaciones de avalúos de las propiedades, la tasación de obras nuevas, ampliaciones y regularizaciones de construcciones para efectos del Impuesto Territorial, la rectificación de calidades

constructivas y direcciones de propiedades registradas por el Servicio, y la ayuda a los contribuyentes en trámites relacionados con la Tesorería General de la República respecto de deudas de contribuciones, brindando con ello una mayor comodidad para los contribuyentes, pues pueden resolver sus dudas y realizar consultas sin necesidad de desplazarse fuera de la comuna, y de una manera personalizada.

Otro servicio que brinda esta oficina la comunidad dice relación con la entrega de diversos documentos tributarios como:

- Certificados de Avalúo Fiscal Simple.
- Certificados de Avalúo Fiscal Desglosado.
- Certificado de Avalúo Fiscal para el trámite de Posesión Efectiva.
- Certificados de Deudas de Contribuciones de Bienes Raíces.
- Certificados de Revisión de Avalúo en Trámite.
- Certificado de Asignación de Roles, y
- Boletas para el Pago de Contribuciones.

Además con la finalidad de responder a las múltiples consultas de los contribuyentes, el servicio de impuestos internos, tiene disponible el su sitio [www.sii.cl](http://www.sii.cl), la opción “preguntas frecuentes de bienes raíces”, donde encontrará información sobre temas como:

- Contribuciones.
- Sobre el avalúo o tasación de bienes raíces.
- Sobre los bienes raíces.
- Modificación e inscripción de bienes raíces en el S.I.I.
- Declaración sobre enajenación de bienes raíces.
- Proceso de declaración de predios forestales, y
- Proceso de declaración de mejoras de propiedades agrícolas.